

Información y requisitos para ingresar a la Cooperativa de Viviendas 27 de marzo



***** Finalización de obra, Junio 2027 *****

Nuestra cooperativa es de ahorro previo, no de ayuda mutua, por lo que no debemos cumplir con horas de trabajo. Sin perjuicio de lo expresado anteriormente, eventualmente la cooperativa podrá organizar jornadas de trabajo para recaudar fondos.

ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO COOPERATIVO:

Nuestra cooperativa se encuentra en el barrio Ituzaingó, en la Avda Dámaso Antonio Larrañaga (ex Centenario) esq. Horacio Areco, frente a la plaza Libertad, a 4 cuadras de la puerta del Hipódromo de Maroñas.

La obra comenzó en Mayo 2025 y se estima su finalización para Junio 2027.

El edificio contará con 31 apartamentos de 2 dormitorios y 6 apartamentos de 3 dormitorios. Vista despejada a moderna plaza y mucha luz natural, contaremos con parada de bus en la puerta. Nos encontraremos a 5 minutos del Antel Arena y a 30 minutos de cualquier punto de la ciudad .

*** Último cupo disponible para 2 dormitorios, se harán entrevistas para seleccionar entre los aspirantes***

AMENITIES:

- Living comedor con balcón y cocina definida, con terraza lavadero en todas las Unidades.
- Garajes con portones eléctricos
- SUM (salón de usos múltiples)
- 2 Parrilleros en azotea
- Ascensor
- Cámaras de seguridad

OTROS BENEFICIOS:

- Exoneración del pago de Contribución Inmobiliaria

REQUISITOS GENERALES PARA INTEGRAR UNA COOPERATIVA DE AHORRO PREVIO:

1. Ser mayor de 18 años.
2. No ser propietario de un inmueble para residencia permanente, en un radio menor a 35 kilómetros.
3. El ingreso líquido del núcleo familiar no puede superar:

Cantidad de integrantes	Ingresos máximo del hogar en UR
1	60
2	66
3	72
4	84
5 o más	96

ASPECTOS ECONÓMICOS:

Los compromisos económicos de los socios antes de habitar serán:

1- Adquisición de partes sociales mediante el ahorro previo a la construcción en UR:

Valor de la Unidad Reajutable al mes de Febrero \$1.852

2026	Ingreso en unidad reajutable	Cantidad de cuotas	Cuota en unidad reajutable	Total Ahorro previo para 2 dormitorios
Marzo	282	15	8.50	410
Abril	291	14	8.50	410
Mayo	300	13	8.50	410
Junio	308	12	8.50	410
Julio	317	11	8.50	410

Si la entrega inicial es mayor a lo solicitado, o se hacen entregas anticipadas en el correr del año (por ej. con aguinaldo o salario vacacional), la cuota del ahorro mensual se puede ajustar.

Si se desea continuar como aspirante a ingresar, se invita a concurrir a una reunión informativa y a una asamblea.