

COOPERATIVA ALTOS DEL MERCADO



¡Bienvenidas/os! Somos una cooperativa de ahorro previo de Fecovi fundada en junio de 2023 que estará ubicada en las inmediaciones del ex Mercado Modelo, hoy, Espacio Modelo.

Nuestra futura vivienda será una construcción en altura, un edificio de unos treinta y tres apartamentos que se situará entre las calles Trento y Thompson, en el entorno de un barrio jardín.

¿Cómo funciona el ahorro y cuál es el precio de la cuota?

El tiempo de ahorro previo es de tres años y el mismo se realiza de manera mensual. El valor de la cuota se calcula en unidades reajustables (UR), de acuerdo al número de dormitorios que corresponda al núcleo familiar:

- *2 dormitorios : 6 UR por mes*
- *3 dormitorios : 7 UR por mes*
- *4 dormitorios: 10 UR por mes*

Además, se deberá abonar una cuota social de **\$ 600** para gastos de la cooperativa y el pago de la afiliación a Fecovi.

Al momento de ingresar en la cooperativa debe abonarse por única vez un capital de ingreso equivalente a 2 UR.

¿Cuándo y cómo son las asambleas?

Nos reunimos todos los segundos Sábados de cada mes a la hora 17.00 en el Espacio Modelo o en Fecovi, y la asistencia es Obligatoria.

Por otro lado, contamos con diversas comisiones de las cuales todos los integrantes deben formar parte en algún momento.

Es importante saber que a lo largo del proceso se deberá participar en **cursos obligatorios** de formación en cooperativismo brindados en forma gratuita por Fecovi y/o el instituto de asistencia técnica. Estos talleres se dictan entre semana y a partir de la hora **19:00**.

- **Etapa de construcción**

Se estima que el tiempo de construcción es de dos años (posterior a los tres años de ahorro previo).

Las viviendas estarán disponibles para su ocupación en un plazo no menor a cinco años.

Actualmente nos encontramos trabajando con el Instituto de Asistencia Técnica: **CCU**

Requisitos para ingresar a la cooperativa:

- Ser mayor de edad.
- No ser propietario de otra vivienda ubicada en un radio menor a 100 kilómetros del lugar donde se constituye la cooperativa.
- Disponer del ahorro realizado desde la conformación de la cooperativa según el siguiente detalle:

CAPITAL SOCIAL – ABRIL 2026		TC UR
AHORRO PREVIO	CAPITAL ESTATUTARIO	\$ 1.914,42

2 dormitorios	Julio a Diciembre 2023	Enero 2024 a Abril 2026	2 ur	TOTAL UR	Conversión a \$
	32	168	2	202	\$ 387.162

3 dormitorios	Julio a Diciembre 2023	Enero 2024 a Abril 2026	2 ur	TOTAL	
	38	196	2	236	\$ 451.700

4 dormitorios	Julio a Diciembre 2023	Enero 2024 a Abril 2026	2 ur	TOTAL	
	51	280	2	333	\$ 638.017

- **Topes máximos de ingresos según la cantidad de integrantes del núcleo familiar:**

1 y 2 integrantes: 60 UR

3 integrantes: 72 UR

4 integrantes: 84 UR.

5 o más integrantes: 96 UR

- Disponer de tiempo para concurrir a las asambleas y a los talleres brindados por Fecovi y el Instituto de Asistencia Técnica.
- Comprometerse a integrar comisiones.

Contacto:

ceficaltosdelmercado@gmail.com