



¿Considera Ud. que una política nacional de vivienda debe estar dentro de las cinco prioridades del próximo gobierno? En caso afirmativo, ¿cuáles serían las principales características y objetivos de tal política?

El acceso a la vivienda en general y a la vivienda de carácter social en particular debe estar dentro de las prioridades del próximo gobierno. Partiendo de un concepto no refundacional sino institucional, se debe continuar con los diferentes programas de vivienda existentes desde una perspectiva de mejora continua... Aumentar el flujo crediticio en materia hipotecaria, estimulando la baja de las tasas de interés, abreviando y flexibilizando los procesos para el acceso tanto sea a vivienda nueva como usada.

Favorecer el leasing inmobiliario.

Promover los sistemas constructivos no tradicionales que permitan el abatimiento de los plazos de construcción así como los costos asociados a la obra tradicional, pero sin perder calidad constructiva ni prestaciones de una vivienda digna.

¿Estima necesario un incremento presupuestal? En caso afirmativo ¿de qué orden? ¿Está dispuesto a apoyar un financiamiento autónomo del Fondo Nacional de Vivienda? En caso afirmativo ¿Cuáles serían a su entender las fuentes de financiamiento posibles?

Si, redireccionando recursos presupuestales, pero sin crear ni aumentar impuestos. Se debe mantener el aumento presupuestal conseguido para el Plan Avanzar para la integración social y urbana de asentamientos irregulares, transformando este plan en una política de Estado. Entendemos que sería necesario aumentar la inversión en este plan a través de una línea de endeudamiento externo.

¿Qué rol cree que debe jugar el cooperativismo de vivienda en una nueva política nacional de vivienda? Dentro del cooperativismo de vivienda ¿conoce el sistema de ahorro previo? ¿Es necesario su fortalecimiento?

El sistema cooperativo es hoy el principal programa del Ministerio de Vivienda y debe seguir siéndolo. Somos partidarios del ahorro en todas sus variantes; desde la materia presupuestal, pasando por el ahorro para vivienda y como modo de vida.