



¿Considera Ud. que una política nacional de vivienda debe estar dentro de las cinco prioridades del próximo gobierno? En caso afirmativo, ¿cuáles serían las principales características y objetivos de tal política?

- Cumplir con lo previsto por el art. 45 de la Constitución de la República, asegurando soluciones habitacionales a todos los habitantes de la Republica ya sea como propietarios, arrendatarios, usuarios, entre otros.
- Eliminar la superposición de competencias de todos los que participan en la temática (DINAVI, ANV, BHU, etc.).
- Continuar con el fomento de la inversión privada para lograr agilizar la vivienda en toda la población, agilizando sus trámites.

¿Estima necesario un incremento presupuestal? En caso afirmativo ¿de qué orden? ¿Está dispuesto a apoyar un financiamiento autónomo del Fondo Nacional de Vivienda? En caso afirmativo ¿Cuáles serían a su entender las fuentes de financiamiento posibles?

Se requiere un incremento presupuestal para soluciones habitacionales, sin descuidar otras necesidades presupuestales. En realidad todo lo que se recauda para el FNV corresponde se asigne a soluciones habitacionales y no a rentas generales. Estamos estudiando la posibilidad de nuevos financiamientos privados que, junto a la inversión en vivienda social, se focalice en la vivienda de la clase media; también medidas para abatir el costo de la construcción y medidas para la baja de las tasas de intereses de los préstamos.

¿Qué rol cree que debe jugar el cooperativismo de vivienda en una nueva política nacional de vivienda? Dentro del cooperativismo de vivienda ¿conoce el sistema de ahorro previo? ¿Es necesario su fortalecimiento?

Es muy importante el cooperativismo en el área de la vivienda, es un proceso de autogestión, que el Estado debe respaldar a través de sus políticas de apoyo, tanto a las cooperativas de ayuda mutua, como las cooperativas de propietarios de ahorro previo. Uruguay sigue en situación de emergencia en materia de vivienda, por lo que es necesario el apoyo a toda iniciativa vinculada a las soluciones habitacionales.