



**¿Considera Ud. que una política nacional de vivienda debe estar dentro de las cinco prioridades del próximo gobierno? En caso afirmativo, ¿cuáles serían las principales características y objetivos de tal política?**

La vivienda ocupa un lugar central en nuestra sociedad, siendo una dificultad para la mayoría de las personas acceder a ella en cualquiera de los formatos. Somos conscientes que la falta de la vivienda digna es un fenómeno multicausal, complejo y en algunos casos hasta cultural, fomentando por décadas la ocupación en las periferias de las ciudades y el vaciamiento de las zonas rurales. En la actual administración, hubo una importante tarea llevada adelante por la Dirección Nacional de Integración Social y Urbana, en el marco de la ejecución del Plan Avanzar, el cual será potenciado a través de soluciones innovadoras respecto a sistemas constructivos y tipologías alternativas que permitan bajar el costo del metro cuadrado de construcción, logrando así una mayor eficiencia económica.

**En nuestras Propuestas para Hacer Historia trabajamos en tres ejes:**

- Acciones críticas prioritarias. Refieren al realojo de personas que vivan en zonas inundables, personas que vivan en situación de calle y realojo de familias que estén por debajo del índice de carencias críticas
- Propuestas habitacionales transversales. Refiere a generar un registro único de aspirantes habitacionales y a generar tipologías nuevas propiciando la construcción con materiales alternativos de modo de poder bajara el costo del m2 de construcción.
- Primera franja de ingresos y vivienda Joven (18 a 35 años). Está referido a brindarle facilidades de acceso a la vivienda especialmente a estos dos grupos, propiciando lotes con servicios, espacios comunitarios para jóvenes e introducir en el plan entre todos a las personas en la primera franja de ingresos.

**¿Estima necesario un incremento presupuestal? En caso afirmativo ¿de qué orden? ¿Está dispuesto a apoyar un financiamiento autónomo del Fondo Nacional de Vivienda? En caso afirmativo ¿Cuáles serían a su entender las fuentes de financiamiento posibles?**

Creemos conveniente seguir trabajando en el acceso a la vivienda de todos los uruguayos mejorando tanto su etapa de construcción como de gestión de obtención de las mismas. Con respecto a la gestión es fundamental facilitar el acceso a tierras para las cooperativas. Desde la DINISU se está implementando junto con la Dirección Nacional de Catastro el PRUBIE que consiste en un registro de bienes inmuebles del Estado. De este modo se logrará una mayor cartera de tierras que no solo facilitará la puesta en marcha de la obra, sino que también bajará el costo del proyecto. Creemos conveniente generar alianzas entre las cooperativas y otros Ministerios además del VOT por ejemplo con el MTOP y el MIEM, apelando por un lado a la facilitación de maquinaria para realizar algunas tareas en obras o descuentos impositivos por la utilización de energías renovables y materiales alternativos. Todas estas herramientas lo que permiten es bajar el costo del m2 para la construcción de cooperativas, lo que deriva en una mayor eficiencia de los recursos existentes.

**¿Qué rol cree que debe jugar el cooperativismo de vivienda en una nueva política nacional de vivienda? Dentro del cooperativismo de vivienda ¿conoce el sistema de ahorro previo? ¿Es necesario su fortalecimiento?**

Las cooperativas han jugado un papel fundamental en el desarrollo de la vivienda desde los años 60 en el Uruguay tando el modelo de ahorro previo como el de ayuda mutua, siendo ejemplo de gestión y construcción para otros países del mundo. El rol del cooperativismo fue, es y será sumamente importante en la política nacional de vivienda. Lo consideramos un modo eficaz de acceso a la vivienda de propietarios o usuarios con el plus de generar vínculos de pertenencia y comunidad en los socios de las dichas cooperativas. Nos parece oportuno fomentar y dar beneficios en este régimen cooperativo a personas en la primera franja de ingresos y jóvenes, tanto de ayuda mutua como de ahorro previo. Se trabajará en la entrega de lotes con servicios para la construcción de las mismas así como en la facilitación de articulación de diferentes instituciones (MIDES, INJU, SENADE, JND, Intendencias, Empresas Privadas, UTU, MTSS, DINAVI, MEC). Las alianzas con otras instituciones nos permitirán articular y optimizar recursos. En este caso la Dirección Nacional de vivienda funcionará como articulador de estas alianzas.

La cooperativa de ahorro previo será potenciada con la facilitación de acceso a terrenos y el incentivo a generar sistemas alternativos de construcción. Se realizarán talleres de capacitación de eficiencia energética y cuidado del medioambiente. Asimismo, formará parte de las posibilidades de acceso a la vivienda que se mostrarán en el Nuevo Registro de Aspirantes habitacionales ya que consideramos que muchos de los uruguayos no están al tanto de la misma; esta sería una forma de dar a conocer esta excelente manera de concebir la vivienda colectiva.