



**¿Considera Ud. que una política nacional de vivienda debe estar dentro de las cinco prioridades del próximo gobierno? En caso afirmativo, ¿cuáles serían las principales características y objetivos de tal política?**

Sin dudas la política de Vivienda debe estar dentro de las 5 prioridades del Gobierno.

**Los objetivos de dicha política serían las siguientes:**

- Ampliar lo más posible el abanico de programas, de modo que llegue a la mayor población posible, desde los sectores más vulnerables, hasta sectores con capacidad de pago de cuotas, ingresos regulares y bancarizables, pero que no logran acceder a la vivienda propia, porque no tienen la entrega inicial o la cuota es muy alta.

#### **NOTA**

(Esa visión ya ha quedado demostrada en esta administración, en la que se ha reforzado la atención a los sectores más vulnerables con el Avanzar y la creación del Sueños en Obra.)

- Lograr mayor accesibilidad en el sentido más amplio de la población objetivo. A modo de ejemplo, optimizar los trámites, de modo de dar más rápido y mejores respuestas, aumentar la difusión de los programas que ofrece el Ministerio, aumentar la coordinación ya lograda en esta administración, con otros organismos públicos e intendencias para lograr mejores acciones.
- Cuidar los dineros públicos, ya que los fondos son finitos y en la medida que se optimicen los recursos, se llega a más familias.

## NOTA

- Esto se logra mejorando la operativa de los trámites, que los mismos sean más rápidos, dando más y mejor respuesta;
- que se logren hacer mayores controles de lo declarado, evitando el abuso;
- regularizar complejos de hace muchas décadas, que en algunos casos generan costos y lograr que las familias tengan la propiedad de los mismos;
- Lograr que se mejore cada vez más, la calidad de las viviendas que construyen tanto empresas constructoras, como cooperativas asesoradas por los Institutos de asistencia técnica (IATs), de modo que las familias obtengan una solución real y al RESERVADO  
Ministerio no le regrese el problema a pesar de haber cumplido con su rol, financiando las mismas.

- Bajar costos de las viviendas financiadas por el Fonavi.
- Lograr mayores recursos para el Fonavi, sin aumentar impuestos.
- Implementar programas donde se logren construir viviendas sociales con otros fondos externos al Fonavi ( Como se ha hecho en el Sueños en Obra) Como consecuencia de dichos objetivos, las características de dicha política serían las siguientes:
  - ❖ Más democrática, en la ayuda que ofrece el Ministerio en la medida que se amplía el público objetivo. Esto refiere a la ampliación del público objetivo de la política de vivienda.
  - ❖ Se pretende una política de vivienda con soluciones cada vez más cerca de la gente. Acá referimos a la accesibilidad a los programas implementados en el ministerio.
  - ❖ Tener una política de vivienda basada en una gestión austera y responsable. En este caso hablamos del cuidado de los dineros públicos.

**¿Estima necesario un incremento presupuestal? En caso afirmativo ¿de qué orden? ¿Está dispuesto a apoyar un financiamiento autónomo del Fondo Nacional de Vivienda? En caso afirmativo ¿Cuáles serían a su entender las fuentes de financiamiento posibles?**

El Fondo Nacional de Vivienda dispone tiene por quinquenio aproximadamente de 1.500 millones de dólares. No se trata solamente de incrementar el presupuesto, sino también de optimizar el uso de los recursos actuales. Evidentemente sería bueno contar con más recursos, pero no se puede pensar eso, sin pensar de donde provienen, porque como todo recurso finito, si se pone en algún lado es porque se saca de otro, donde también habrá consecuencias por dicha acción. Creemos que el desafío es lograr más recursos sin aumentar impuestos, nosotros lo hemos logrado en un programa, donde más del 90% de los recursos financieros lo ponen los privados. Eso libera recursos del Fonavi para programas con un perfil más asistencialista, para un estrato socioeconómico de la población con mayores carencias. Entendemos que debemos tener una discusión al respecto de lograr nuevos fondos para ese fin.

#### **NOTA**

(Entiendo que para pensar de donde se podrían lograr más fondos para el Fonavi, en caso de quererlo, se debe tener una visión más global a nivel del País. Es decir, cuanto se invierte en otros sectores, el impacto que significaría sacar dinero de otro sector para fondear el Fonavi, que herramientas legales y económicas podríamos aplicar)

De todos modos, recalcamos que no se trata solamente de dinero, sino de cómo se usa ese dinero, la meta no es acumular dinero en el Fonavi, la meta es dar más y mejores soluciones de vivienda.

**¿Qué rol cree que debe jugar el cooperativismo de vivienda en una nueva política nacional de vivienda? Dentro del cooperativismo de vivienda ¿conoce el sistema de ahorro previo? ¿Es necesario su fortalecimiento?**

Nuestro punto de vista está muy claro y quedo demostrado en los hechos, El cooperativismo recibe más del 50% del Fonavi y nosotros eso lo mantuvimos. Creo que con eso ya queda claro nuestra visión del cooperativismo.

Le dimos continuidad a todos los programas que se venían ejecutando de la gestión anterior y sumamos algunos nuevos, que ya fueron nombrados previamente. El cooperativismo es un modo de acceso a la vivienda de fundamental importancia y creemos que se debe reforzar como todos los programas del Ministerio, en el sentido que planteamos en los puntos anteriores. Eso refiere a accesibilidad, cuidado de los dineros públicos y el permanente diálogo que nos nutra mutuamente y nos permita mejorar día a día. Estamos familiarizados con los sistemas cooperativos, tanto el de ayuda mutua, como el de ahorro previo. Hemos estado como Ministerio en algunas inauguraciones y debo decir que nos pone muy orgullosos, el buen uso del dinero del Fonavi, porque los resultados que hemos visto realmente han sido muy buenos, ni que hablar de la felicidad de las familias, pero aun así, debemos mejorar y sin dudas fortalecerlo.