



¿Considera Ud. que una política nacional de vivienda debe estar dentro de las cinco prioridades del próximo gobierno? En caso afirmativo, ¿cuáles serían las principales características y objetivos de tal política?

Considero que el tema de la vivienda debe ser uno de los principales y prioritarios temas del próximo gobierno. La Constitución de la República, en su artículo 45, establece el derecho a la vivienda decorosa : "Todo habitante de la República tiene derecho a gozar de vivienda decorosa. La ley propenderá a asegurar la vivienda higiénica y económica, facilitando su adquisición y estimulando la inversión de capitales privados con ese fin ". Esta disposición es complementada por el art.46 : " El Estado dará asilo a los indigentes o carentes de recursos suficientes que, por su inferioridad física o mental de carácter crónico, estén inhabilitados para el trabajo. El Estado combatirá por medio de la ley y de las convenciones internacionales. los vicios sociales". Nosotros proponemos en nuestro plan de gobierno adelanteiafigliola.com : Elaborar y ejecutar un gran plan de construcción de viviendas sociales decorosas, tomando en cuenta las mejores experiencias en Uruguay y en otros Países, y contando con el trabajo de los propios beneficiarios. Elaborar y ejecutar un plan que contemple la regularización de la propiedad de las viviendas en asentamientos, la sustitución de viviendas precarias y la edificación de nuevos barrios en terrenos de propiedad estatal. Favorecer la construcción de viviendas de menor costo, para ayudar a los sectores más humildes a acceder a una vivienda propia. Promover la formación de cooperativas de viviendas de ayuda mutua. Desarrollar un plan de asignación de viviendas vacías de propiedad del Estado a familias con dificultades económicas , a través de contratos con condiciones especiales de tenencia temporal. Estas son algunas de las ideas y medidas concretas a desarrollar.

¿Estima necesario un incremento presupuestal? En caso afirmativo ¿de qué orden? ¿Está dispuesto a apoyar un financiamiento autónomo del Fondo Nacional de Vivienda? En caso afirmativo ¿Cuáles serían a su entender las fuentes de financiamiento posibles?

En todos los temas que abordo en mi actividad pública siempre digo lo mismo : Frente a temas muy trascendentes, como lo es este, de la vivienda, hay que tener 3 cosas básicas:

- 1) Las ideas y propuestas, y nosotros las tenemos
- 2) Hay que tener voluntad política para avanzar, y eso significa entre otras cosas, darle el respaldo presupuestal concreto que necesita la idea para ser ejecutada
- 3) Hay que tener coraje para avanzar, aún con las dificultades que puedan aparecer, y llegar hasta el final, lograr las metas y objetivos fijados. En este tema no se puede amputar ninguna posibilidad de financiamiento, de antemano, hay que estar abiertos a todas las opciones : Capital e iniciativa pública, capital privado e iniciativa pública, capital privado e iniciativa privada, no descartar de antemano, ninguna opción , en busca del plan y objetivos fijados.

¿Qué rol cree que debe jugar el cooperativismo de vivienda en una nueva política nacional de vivienda? Dentro del cooperativismo de vivienda ¿conoce el sistema de ahorro previo?¿Es necesario su fortalecimiento?

Creo en el rol determinante que puede jugar el cooperativismo en la búsqueda de soluciones de vivienda accesibles y decorosas. Tanto creo, que soy socio fundador de una Cooperativa de viviendas de ayuda mutua, que hoy está cumpliendo 33 AÑOS, Covibelén, en calle Gallinal, en Malvín Norte, que forma parte de la Federación de Cooperativas COVIPRO. Para nuestro caso particular, y para el de muchas familias, este sistema fue el que nos permitió salir del pago de alquiler , por un largo período, para acceder a una vivienda, y al día de hoy, más allá de que aún no terminamos de pagar nuestras viviendas, sentimos que fue una decisión inteligente y apropiada, teniendo claro que no teníamos otras alternativas, de poder tener vivienda propia, y hoy disfrutamos de nuestra propia vivienda. A este sistema desde el Estado, a través de los gobiernos, hay que seguir apoyandolo, y mejorandolo.