

**INFORMACION ECONOMICO FINANCIERA**

AL: 30/06/2021

**DENOMINACION DE LA EMPRESA:** FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO**NATURALEZA JURIDICA:** FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA**RUC:** 213923130017**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** PROMOCIÓN DE COOPERATIVAS**DOMICILIO:** CANELONES 990**LOCALIDAD:** MONTEVIDEO - URUGUAY**TELEFONO:** 29010590**FAX:** 29010590**INTEGRACION DE LA COMISION DIRECTIVA**

<b><u>NOMBRE</u></b>	<b><u>CARGO</u></b>
ALBERTO RAFFO	Presidente
LUIS LLORCA	Secretario
ALICIA ÁLVAREZ	Tesorero
ZULMA PERDOMO	Vicepresidente
MIGUEL CARBO	Secretario de Actas
RAFAEL REY	Vocal
HUGO MONTAÑO	Vocal
DANIEL LOGALDO	Vocal
ANDRES MASSARONI	Vocal

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	30/06/2021	30/06/2020
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Caja y Fondo Fijo	35.624	79.714
Banco Cta Corriente en m/n	1.051.456	1.564.600
Banco Caja de Ahorro en m/e	19.164.398	16.242.708
.....		
<b>Total efectivo y equivalente a efectivo</b>	<b>\$ 20.251.478</b>	<b>\$ 17.887.022</b>
<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>		
Banco Plazo Fijo c/p	4.477.863	4.198.707
<b>Total inversiones temporarias</b>	<b>4.477.863</b>	<b>4.198.707</b>
<b>CUENTAS A COBRAR</b>		
Deudores Cooperativas	\$ 1.451.055	\$ 1.308.874
Deudores por convenio SEMM		\$ 1.246
Deudas Convenios Cooperativas	\$ 164.458	\$ 245.521
Inacoop	461.207	
Deudores en Dolares	\$ 1.045.848	\$ 1.472.170
Deudores en UR - Coop Nueva Era	\$ 1.193.641	\$ 1.112.869
Adelantos a Acreedores		\$ 126
.....		
(menos)		
Prevision para Deudores Incobrables	(\$ 1.951.551)	(\$ 1.847.703)
.....		
<b>Total cuentas a cobrar</b>	<b>\$ 2.364.658</b>	<b>\$ 2.293.103</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 27.094.000</b>	<b>\$ 24.378.831</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**CUENTAS A COBRAR A LARGO PLAZO**

	\$		\$
FRECOOP	\$ 1.307.310		\$ 1.261.860
.....	\$ 1.307.310		\$ 1.261.860
<b>Total cuentas a cobrar a Largo Plazo</b>			

**BIENES DE CAMBIO NO CORRIENTES**

.....	\$ 0		\$ 0
<b>Total Bienes de cambio no corrientes</b>			

**INVERSIONES A LARGO PLAZO**

Bandes P/F m/e Gtia Rotat			\$ 0
Partes sociales en Cofac	\$ 3.770		\$ 3.770
Capitalización Cofac Ley	\$ 963.124		\$ 963.124
(menos)			
Prevision para Desvalorizaciones	(\$ 963.124)		(\$ 963.124)
Intereses percibidos por adelantado			
<b>Total inversiones a largo plazo</b>	\$ 3.770		\$ 3.770

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Inmueble Canelones	\$ 6.225.981		\$ 6.225.981
Instalaciones	\$ 178.413		\$ 178.413
Equipos de Computación	\$ 546.509		\$ 476.586
Muebles y Equipos	\$ 311.138		\$ 295.248
(menos) Amortizaciones Acumuladas			
Amortizaciones Ac Inmuebles	(\$ 1.418.473)		(\$ 1.293.953)
Amortizaciones Ac Instalaciones	(\$ 114.336)		(\$ 96.495)
Amortizaciones Ac Eq. Computación	(\$ 411.865)		(\$ 351.179)
Amortizaciones Ac Muebles y Utiles	(\$ 244.992)		(\$ 225.598)
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	\$ 5.072.376		\$ 5.209.003
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 6.383.456		\$ 6.474.633
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 33.477.455		\$ 30.853.464

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

PASIVO	30/06/2021	30/06/2020
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES</b>		
	\$	\$
Acreedores Varios Moneda Nacional	\$71.477	\$38.918
Acreedores Varios Moneda Extranjera		
.....		
<b>Total cuentas por pagar comerciales</b>	<b>\$71.477</b>	<b>\$38.918</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
Bandes en U\$S adel PF		
.....		
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Sueldos y Jornales a pagar	\$26.782	\$46.883
BPS a pagar	\$93.182	\$91.424
Partidas Conciliatorias	\$159.506	\$260.850
Adelanto convenios	\$32.120	\$32.120
Adelanto afiliaciones	\$74.268	\$137.916
Fondo Educación Cooperativa	\$224.011	\$111.340
.....		
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>\$609.868</b>	<b>\$680.533</b>
<b>Aporte de Instituciones</b>		
.....		
<b>Total Aporte de Instituciones</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>PREVISIONES</b>		
Previsión deudas conting.	\$528.126	\$528.126
.....		
<b>Total Previsiones</b>	<b>\$528.126</b>	<b>\$528.126</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$1.209.471</b>	<b>\$1.247.577</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>CTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
.....		
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>		
.....		
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>PREVISIONES NO CORRIENTES</b>		
Total Previsiones no corrientes	\$0	\$0
.....		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$1.209.471</b>	<b>\$1.247.577</b>

**PATRIMONIO (Ver anexo)****APORTE DE PROPIETARIOS****CAPITAL**

	\$	\$
Capital Integrado	\$311.306	\$268.724
<b>Aportes y Compromisos a Capitalizar</b>		
Capital Integrado en tramite de ampliacion		
Capital Suscripto en tramite de ampliacion		
Primas por emision		
(menos)		
Saldos accionistas/socios Aportes pend. Integrac.		
<b>OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO</b>		
Fondos patrimoniales especiales		
<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>		
Revaluaciones Fiscales		
Revaluaciones Voluntarias		
<b>GANANCIAS RETENIDAS</b>		
<b>Reservas</b>		
Fondo de Garantía Rotatorio	\$5.560.861	\$5.367.532
Fondo para Tierras	\$5.449.755	\$4.532.601
Fondo Reval. Activo Fijo	\$3.978.368	\$3.978.368
Reserva Legal	\$506.920	\$168.906
Fondo Op. Con no socios	\$463.845	\$238.502
Fondo Reforma	\$542.806	\$542.806
<b>Resultados Acumulados</b>		
Resultados Acumulados	\$13.043.720	\$12.255.020
Resultados del ejercicio	\$2.410.402	\$2.253.428
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$32.267.984</b>	<b>\$29.605.887</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$33.477.455</b>	<b>\$30.853.464</b>

# FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO

## ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS	30/06/2021	30/06/2020
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Cotizaciones de afiliadas	6.555.166	6.207.423
Comisión Adm. Cooperativas	875.448	792.797
Comisión Convenios	12.683	15.556
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Fondo solidaridad	321.749	
Ingresos Varios	11.138	3.000
Venta de Publicaciones	600	1.400
Aporte Inacoop	1.798.217	2.070.000
Procoop		215.275
Cursos		3.200
<b>Total ingresos por activ. ordinarias y por otros ing.</b>	<b>9.575.000</b>	<b>9.308.651</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
Remuneraciones	-2.509.321	-2.272.817
Leyes Sociales	-283.173	-258.856
Honorarios	-2.182.245	-2.556.167
Servicios	-406.122	-554.165
Representación y Promoción	-558.026	-883.574
Afiliaciones	-490.591	-450.848
Otros gastos	-1.091.706	-1.210.995
Perdida Capitalización Cofac		
Incobrables	-103.848	-776.715
Amortizaciones	-222.440	-221.586
<b>Total gastos de administración</b>	<b>-7.847.472</b>	<b>-9.185.723</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Diferencias de Cambio	9.996.250	3.599.118
Interes financieros	15.209	17.389
<b>Total ingresos financieras</b>	<b>10.011.459</b>	<b>3.616.507</b>
<b>COSTOS FINANCIEROS</b>		
Diferencias de Cambio	-9.328.585	-1.486.008
<b>Total costos financieras</b>	<b>-9.328.585</b>	<b>-1.486.008</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.410.402</b>	<b>2.253.428</b>

# FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.410.402</b>	<b>2.253.428</b>
<b>COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Ganancia (perdidas) por revaluación		
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>2.410.402</b>	<b>2.253.428</b>

FEDERACION DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO

RUC: 213923130017

FECHA BALANCE: 30/06/2021

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						Valores Netos (5-10=11)
	Valores Inicio Ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores Cierre Ejercicio (1+2-3+4=5)	Acumulados Inicio Ejercicio (6)	Ajustes Revaluaciones (7)	Bajas Ejercicio (8)	Del ejercicio		Acumuladas Cierre Ejercicio (6+7-8+9=10)	
									Tasa	Importe (9)		
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>												
Inmuebles (Terrenos)	0	0	0	0	0							
Inmueble (Canelones)	6.225.981		0	0	6.225.981	1.293.953	0	0	2%	124.520	1.418.473	4.807.508
Muebles y Utiles	295.248	15.890	0	0	311.138	225.598	0	0	10%	19.394	244.992	66.146
Equipos de Transporte	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0
Máquinas y Equipos	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0
Semovientes	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0
Bienes Arrendados	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0
Instalaciones	178.413		0	0	178.413	96.495	0	0	10%	17.841	114.336	64.077
Equipos Computación	476.586	69.923	0	-0	546.509	351.179	0		20%	60.686	411.865	134.645
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>7.176.228</b>	<b>85.813</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>7.262.041</b>	<b>1.967.226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>222.440</b>	<b>2.189.666</b>	<b>5.072.375</b>

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO

RUC: 213923130017 FECHA BALANCE: 30/06/2021

	CAPITAL	APORTES Y COMPROM. A CAPITAL.	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTAD. ACUMULAD.	PATRIMONIO TOTAL
<b>SALDOS INICIALES</b>							
<b>Aportes de Propietarios</b>							
Capital integrado	268.724						268.724
Reservas					14.828.715		14.828.715
Resultados no Asignados						14.508.448	14.508.448
Reexpresiones Contables							0
<b>Sub-total</b>	268.724	0	0	0	14.828.715	14.508.448	29.605.887
<b>MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL</b>							0
<b>SALDOS INICIALES MODIFICADOS</b>	268.724	0	0	0	14.828.715	14.508.448	29.605.887
Aporte de capital	42.582						42.582
Aumento (disminuciones) de Reservas					1.673.840	-1.352.057	321.783
Fondo de Educación						-112.671	-112.671
Incremento por otras aportaciones de los propietarios							0
Disminuciones por otras distribuciones a los propietarios							
Incrementos (disminuciones) por otros cambios en el patrimonio							
Resultado del ejercicio						2.410.402	2.410.402
Otro resultado integral							
<b>Sub-total</b>	42.582	0		0	1.673.840	945.674	2.662.097
<b>SALDOS FINALES</b>							0
<b>Aportes de Propietarios</b>							
Capital integrado	311.306						311.306
Reservas					16.502.555		16.502.555
Resultados no Asignados						15.454.122	15.454.122
Reexpresiones Contables							
<b>TOTAL</b>	311.306	0		0	16.502.555	15.454.122	32.267.984

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO PREVIO

<b>RUC:</b> 213923130017	<b>FECHA BALANCE:</b>	30/06/2021
--------------------------	-----------------------	------------

<b>DEFINICION DE FONDOS = FLUJO DE EFECTIVO</b>	
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	
Resultados del ejercicio	2.410.402
<b>Ajustes</b>	
- Amortizaciones	222.440
- Diferencias de cambio	-654.883
- Incobrables	103.848
- Cargos no pagados	-150.777
- Ingresos no cobrados	-94.631
- Cambios en Activos y Pasivos	
- Otros	0
<b>TOTAL Fondos Provenientes de Operaciones</b>	<b>1.836.399</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE INVERSIONES</b>	
Cobros por venta de Bienes de uso	
Cobros por venta de Otros activos	
Pagos por compras de Bienes de uso	-85.813
Otros	
<b>TOTAL Fondos Provenientes de Inversiones</b>	<b>-85.813</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTOS</b>	
Nuevas deudas no corrientes	
Pago de deudas no corrientes	
Aportes de capital	42.582
Pagos de dividendos	
Pagos por créditos de uso	
Otros	
<b>TOTAL Fondos Provenientes de Financiamientos</b>	<b>42.582</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>	<b>1.793.169</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO</b>	<b>17.887.022</b>
Diferencia de Cambio de efectivo y equivalente a efectivo	571.288
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO</b>	<b>20.251.478</b>

