

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES 30 de junio de 2021

NOTA 1 CONTEXTO OPERACIONAL

La "Federación de Cooperativas de Vivienda por Ahorro Previo" es una cooperativa de segundo grado, que se distingue por la sigla FE.CO.VI cuyo primordial fin es la defensa y representación de sus asociados, brindando a las personas y cooperativas las bases y conocimiento cooperativos para su promoción contribuyendo al fomento de la cultura en general y el esencial del ideario y práctica del cooperativismo.

Los recursos de que dispone FECOVI para poder cumplir sus objetivos se originan en las cotizaciones mensuales que abonan las cooperativas asociadas y en otros ingresos por apoyo a las mismas.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases contables

Los Estados Contables son preparados de acuerdo con las normas contables adecuadas legales vigentes, aplicadas en forma consistente con el ejercicio anterior y presentado conforme con las disposiciones sobre estados contables uniformes.

2.2 Criterio general de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición, con las excepciones que se señalan en los numerales 2.5

2.3 Cambios en los niveles de precios

Los Estados Contables son preparados sobre la base convencional del costo histórico, considerando el efecto que producen los cambios en los niveles de precios en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y a los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los numerales 2.5, 2.7 y 2.8.

2.4 Activos y pasivos monetarios

Los saldos de los activos y pasivos monetarios (disponibilidades, créditos, deudas en moneda nacional), se exponen a su valor nominal.

2.5 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera son valuados a los tipos de cambio de cierre (US\$ 1 a \$ 43.577 – UI 1 a \$4.9678 – UR 1 a \$1346.86). El resultado derivado de las diferencias de cambio figura presentado en el Estado de Resultados.

2.6 Bienes de uso

Los bienes de uso figuran contabilizados según los siguientes criterios:

1. Inmuebles Canelones figuran contabilizados por su valor de costo de adquisición revaluado hasta el 2013.
2. Los bienes muebles y útiles figuran contabilizados según inventario realizado en el ejercicio 2003, valorados a \$1, amortizándose en su totalidad. Las adquisiciones de los ejercicios siguientes se incluyen a su costo de adquisición.

2.7 Patrimonio

El capital social de la Institución se encuentra a su valor nominal.

El concepto de capital utilizado para la determinación del resultado es el de capital financiero.

El importe de los resultados acumulados incluye la sumatoria de los resultados de los ejercicios anteriores.

2.8 Resultados

La Institución aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de gastos.

Los ingresos representan básicamente el importe de las cuotas por afiliación cobradas a las asociadas y en menor grado los servicios brindados a los asociados.

La amortización de los bienes de uso es calculada de acuerdo al siguiente criterio:

Bienes de Uso	Vida Útil
Inmuebles	50 años
Muebles y útiles	10 años
Instalaciones	10 años
Equipos de Computación	5 años

Las diferencias de cambio fueron imputadas como se indica en 2.5.

NOTA 3- DEUDORES COOPERATIVAS

COOPERATIVA	DEUDA \$	MESES
COVIFATAX	57622	28
Coop Covfi	124850	17
Coop Covievan	142581	17
Coop Coviapa	19090	13
Coop Ucovi	274512	11
Covi Tv 2	20440	7
Del Navio	26728	7
Hurasu	12264	6
Coop Cofepref	17520	6
Coop Covic	24528	6
Coop 19 de Marzo	28032	6
Coop Covisan 7	11620	6
2 de Octubre	26986	5
Coop Castalia	68545	5
Vías del cordón	10220	5
Ventum del Plata	17520	5
Coop Vientos del Sur	6785	5
Coop Gardeliana Sur	28368	4
Coop. 30 de Febrero	10556	4
COVIAPPAY	18993	4
sol oriental	7891	4
Coop Puerto Fabini	7300	3
Coop Covisud	6132	3
sueños del sur	6132	3
Jacarandá	9198	3
Coop Congreso Abril	17520	3
Coop. Vienco	5743	2

Coop San Antonio	12268	2
Coop El Zorzal	17688	2
Coop Palas Atenea	12462	2
Raymi	3504	2
Coop Covibisiesto 88	4088	2
Coop 14 de Julio	5548	2
Coop Jardines de Sta Moni	5840	2
Coop America Latina	6132	2
Coop Viajantes 1	7008	2
	8176	2
27 de Marzo	8468	2
Coop Covisur 3	17520	2
Coop Covisur 2	26280	2
COVIAGRICOLA	27448	2
buena vista (11)	3048	2
Coop El Resorte	2336	2
Covipetro	3705	1
COVI AL SUR	4088	1
Coop J Pedro Varela	6042	1
Coop Covisur 4	28260	1
Coviprada	4995	1
Horneros 33	4582	1
Coop Turay	8277	1
Coop Irupe	7406	1
Covi 18 de Julio	12387	1
EL TERRUÑO	4726	1
Coop 7 de Enero	12673	1
DEL MAR	2190	1
Coop Covitipo 5	2336	1
El pinar	2482	1
Coop Nuestro Sueño	2628	1
Coop 19 de Junio	2920	1
Coop Libertadores	2920	1
Coop Ivelu	4380	1
Coop Milenio	4380	1
Coop Viajantes 2	4380	1
Amarú	4380	1
VERDESUR	4526	1
ELENA QUINTEROS COVIMA	4818	1
Coop Siglo XXI	4964	1
Covibel	4964	1
Coop Cuareim	6862	1
Coop Coopovi	7300	1
Coop Virazón	7300	1
Coop Covisur 1	13140	1
Coop La Florida	13578	1
Coop Olimar	14746	1
Covitv	5985.98	1
Coop El Ladrillo	1420	1
20 minutos	1781	1
Coop Bafisud	2055	1
Coop Afaf 1	18630	1
Coop Cofisu	1995	1
Coop 16 de Agosto	3192	1
Coop Cubo del Sur	3300	1
Coop Juventud	3394	1

Coop Coopephi	6720	1
Coviafutu	3176	1
Alondras de prado	1782	1
Coop Covifuc	1190	0
Coop Copina	608	0
Coop Vicman	6418	0
Coop Afaf 3	1144	0
MALECON MAUÁ	439	0

NOTA 4 – DEUDORES EN U.R.

Cooperativa Nueva Era

SI	1.112.869,29
Diferencia de Cambio	80.771,91
SF	1.193.641,20

La deuda se encuentra Previsionada en un 100%

NOTA 5 - Deudas Convenios Cooperativas

Corresponde al convenio realizado con la cooperativa El resorte por un total \$164.457,48

NOTA 6 – Deudores en Dólares

Corresponde al adeudo que mantiene CUDECOOP con la federación por la venta del edificio Lapido.

El precio de la venta se estipulo en U\$S 140.000 abonado de la siguiente forma: - U\$S 80.000 al contado y el saldo U\$S de 60.000 en 60 cuotas de U\$S 1.000 según resolución asamblea de fecha 30/08/2017
A cierre de ejercicio la deuda era de U\$S 24000

NOTA 7 – Deudores por convenio SEMM

No presenta adeudo

NOTA 8 – Adelanto a Acreedores

No se presenta adelantos.

NOTA 9 – Previsión Deudores Incobrables

COOPERATIVA	DEUDA EN \$		
COVIFATAX	57622	100%	57,622
Coop Covfi	124850	100%	124,850
Coop Covievan	142581	100%	142,581
Coop Coviapa	19090	100%	19,090
Coop Ucovi	274512	50%	137,256
Covi Tv 2	20440	50%	10,220
Del Navio	26728	50%	13,364
Hurasu	12264	50%	6,132
Coop Cofepref	17520	50%	8,760
Coop Covic	24528	50%	12,264
Coop 19 de Marzo	28032	50%	14,016
Coop Covisan 7	11620	50%	5,810
2 de Octubre	26986	20%	5,397
Coop Castalia	68545	20%	13,709
Vías del cordon	10220	20%	2,044
Ventum del Plata	17520	20%	3,504

Coop Vientos del Sur	6785	20%	1,357
Coop Gardeliana Sur	28368	20%	5,674
Coop. 30 de Febrero	10556	20%	2,111
COVIAPPAY	18993	20%	3,799
sol oriental	7891	20%	1,578
Coop Puerto Fabini	7300	5%	365
Coop Covisud	6132	5%	307
sueños del sur	6132	5%	307
Jacarandá	9198	5%	460
Coop Congreso Abril	17520	5%	876
Nueva Era	1193641.2	100%	1,193,641
Convenio El Resorte	164,457	100%	164,457
			1,951,551

NOTA 10 - INVERSIONES TEMPORARIAS

-INVERSIONES TEMPORARIAS CORRIENTES

Descripción	Banco	Moneda	IMPORTE UI	IMPORTE MN	Vencimiento
Plazo fijo	BROU	UI	300.000	1.490.340	12/07/2021
Plazo fijo	BROU	UI	356.199,34	1.769.527	12/10/2021
Plazo fijo	BROU	UI	245.178,16	1.217.996	04/10/2021

-INVERSIONES TEMPORARIAS NO CORRIENTES

Descripción	Banco	Moneda	IMPORTE U\$S	IMPORTE MN	
Partes Sociales	Cofac	\$	-----	3.770	
Cofac capitalización		\$	-----	963.124	Previsionada al 100%

NOTA 11 - BIENES DE USO

La amortización del ejercicio fue cargada a gastos de administración.

NOTA 12 - Acreedores Varios

SEMM	7080
Martinelli	22189
Coodi	12164
Intramuro	9626
Serv. Cable	6706
Sutiga	13712
Total	71477

NOTA 13 – Partidas Conciliatorias

Corresponde a depósitos sin identificar realizados a la cuenta corriente Brou

NOTA 14 – Adelanto afiliaciones

Cooperativa	Importe \$
Coop 12 de Octubre (17)	100
Coop CV 70 (26)	7592
Coop Patria (18)	15768
LA FUGA	43800
Coop. Mandalas	7008
	74268

NOTA 15 – PATRIMONIO

Capital

El capital corresponde a 2UR por socio.

Reservas

El Fondos de Garantía Rotatorio y parte del Fondo para Tierras figura en Dólares, por lo cual fueron ajustados por la diferencia de cotización. Asimismo el Fondo para Tierra también aumento según distribución de excedentes aprobados en asamblea.

Fondo de Reserva y Fondo operaciones con no socios, aumenta según distribución de excedentes aprobados en asamblea.

Fondo Garantía Rotatorio – U\$S 127.610
Fondo para tierras en ME – U\$S 85.638,67
Fondo para tierras en MN - \$ 1.717.879
Fondo Reforma - \$ 542.806
Fondo de Reserva - \$506.920
Fondo operaciones con no socios- \$ 463.845

Resultados Acumulados

Los resultados acumulados constituyen la sumatoria de los resultados de los ejercicios anteriores más los saldos de las reservas liberados.

NOTA 16 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Representación y Promoción

Incluye:

Gastos Directivos	238.544
Viajes al interior	5.892
Otros gastos de representación	263.855
Promoción cooperativas	49.735

Otros Gastos

Incluye:

Diseño, comunicación Difusión	25.697
Publicidad	463.943
Gastos varios	153.013
Locomoción	53.907

Gastos de limpieza	22.253
Papelería	37.000
Seguros	45.066
Impuesto IMM y Primaria	37.771
Gastos Bancarios	20.788
Gastos de Mantenimiento	5.546
Capacitación	8.411
Gastos Fondo Solidario	218.311

NOTA 17 – HECHOS POSTERIORES

No se han producido hechos con posterioridad al cierre de ejercicio que afecten en forma sustantiva los resultados o el patrimonio de la cooperativa.