

Curso_

Cooperativas de Vivienda: asesoramiento, prácticas y aprendizajes

Martes

18.00 a 21.00 horas

Facultad de Arquitectura

Comienza: 20 de marzo

Finaliza: 26 de junio

12 clases



FECOVI

10 cupos disponibles
cursos@fecovi.coop

Convocatoria para socios de la Federación

FECOVI convoca a socios interesados en realizar el Curso **Cooperativas de Vivienda: Asesoramiento, prácticas y aprendizajes**, que se realizará los días **martes** de **18.00 a 21.00 horas** en la **Facultad de Arquitectura**, a partir del **20 de marzo**.

Objetivos Generales:

Contribuir al desarrollo del proceso de enseñanza-aprendizaje sobre el cooperativismo de vivienda desde una perspectiva interdisciplinaria, y mediante un ejercicio de análisis crítico del sistema en diálogo con los actores protagonistas del proceso.

Iniciar al estudiante en la formación para el asesoramiento técnico a los procesos de gestión y producción del sistema cooperativo, a través del contacto directo con el mapa de actores involucrados así como de su participación al interior de los ámbitos de decisión y organización del sistema.

Objetivos Particulares:

Aportar al estudiante los conocimientos básicos teóricos y prácticos sobre el sistema de producción de cooperativas de vivienda.

Contribuir a la formación de técnicos con capacidad de actuar en los procesos de gestión y producción de viviendas cooperativas alentando una actitud comprometida con los problemas sociales.

Favorecer un clima de aprendizaje grupal, que integre en el proceso de enseñanza – aprendizaje, un marco interdisciplinario de docentes, estudiantes y cooperativistas.

Promover la modalidad “aula en contexto” como una forma de desarrollar el vínculo entre la Universidad y el medio, apuntando a la formación profesional para el asesoramiento técnico sobre casos concretos de la realidad socio-habitacional.

Contenidos:

Esencialmente el curso abordará la temática del cooperativismo y en particular el asesoramiento técnico como una herramienta para el desarrollo profesional.

Entre los contenidos novedosos se encuentra el trabajo interdisciplinario de los técnicos y la gestión y producción participativa de la vivienda.

El curso integra desarrollos teóricos y conceptuales sobre la temáticas del hábitat y la vivienda así como análisis y reflexiones propositivas en desarrollos tipológicos y tecnológicos.

Programa del curso:

Introducción. Presentación y expectativas. Objetivos y alcances del curso.

Breve introducción al sistema habitacional en Uruguay. Estado, Políticas sociales: Vivienda, Ciudad.

Breve Marco Conceptual. Hábitat y Vivienda. La Gestión Social del Hábitat.

Las cooperativas de vivienda uruguayas. Un modo de producción social del hábitat. Claves de una experiencia sostenible.

Ley Nacional de Vivienda. Cap. X. De las Cooperativas de Vivienda. Ley General de Cooperativas 2008.

El modelo de gestión cooperativo. Definición tipos y modalidades. Características

Autogestión y Autoconstrucción. Ayuda Mutua. Organización y características del sistema.

Sistema productivo. Planificación de una cooperativa. Etapas del proceso productivo. Participación y toma de decisiones. Organización de una cooperativa. Ayuda Mutua. Características y particularidades.

El asesoramiento técnico: Roles profesionales y trabajo interdisciplinario. Los Institutos de Asistencia Técnica (IAT). El arquitecto y el trabajador social como integrante de un equipo interdisciplinario.

El proyecto Cooperativo: integración de lo social y lo urbano arquitectónico. La dimensión social: La experiencia grupal cooperativa. Trabajo grupal, dinámica y roles. Trabajo comunitario. Motivación, participación y liderazgo. La dimensión arquitectónica: La vivienda y el hábitat colectivo. Proceso de diseño participativo. Alternativas tecnológicas y ayuda mutua. Implantación, proyecto barrial y contexto Arquitectónico.

La escala urbana del proyecto cooperativo. Análisis crítico y reflexiones propositivas. Alternativas, densidades.

Metodología de enseñanza:

En la primera parte del curso, se abordan temas y conceptos centrales como la autogestión en la producción socio-habitacional, el concepto de "proceso de producción participativo" y el rol del técnico en un marco interdisciplinario de trabajo profesional.

La segunda instancia, se desarrolla un análisis crítico de casos, desde la propuesta tipológica hasta el modelo de gestión. Bajo la modalidad de "aula en contexto" se propone al estudiante una participación con los espacios reales de producción (obra, asambleas de vecinos e institutos de asesoramiento técnico), tomando contacto con los distintos procesos que están en marcha en un emprendimiento concreto.

Se propone una metodología en base a una dinámica de clases teóricas y análisis crítico de casos concretos en campo, de cooperativas en tres estadios distintos en su proceso de concreción: cooperativas en trámite, en obra y habitadas, lo que implica un espectro de situaciones de análisis diverso y complejo que aporta elementos para la reflexión del grupo.

Dentro del marco del curso se desarrollará una visita a cooperativas de ahorro previo y ayuda mutua y una mesa de debate con diferentes actores del sistema.

Se trabajará en grupos de 6 a 8 estudiantes integrados en forma interdisciplinaria y con cooperativistas, promoviendo el intercambio y la reflexión multidimensional en el análisis de casos a estudiar.

Formas de evaluación:

Los criterios de evaluación comprenderán la totalidad de las instancias del proceso.

Se tomará en cuenta, el interés del estudiante puesto de manifiesto en el desarrollo del curso, reflexión y actitud propositiva. En los productos y presentaciones, se evaluarán: las formas de abordaje y aproximación a la temática, así como el grado de problematización del caso escogido y el trabajo en equipo.

Finalmente se evaluará la calidad de presentación y comunicación de las ideas.

Equipo docente:

- Ing. Benjamín Nahoum
- Raúl Vallés
- Arq. Tania Seré
- Arq. Marcos Bracco
- A.S. Gustavo Machado
- T.S. Martina Otero

Régimen de asistencia y aprobación:

Clases y talleres presenciales y visitas de campo de asistencia obligatoria.

Aprobación: realización y aprobación de dos trabajos grupales.

Bibliografía básica:

- BORONAT, Y.; RISSO, M. "La vivienda de interés social en el Uruguay. 1970 - 1983" Montevideo, 1992.
- CARBALLAL, Susana & CHÁVEZ, Daniel, "La Ciudad Solidaria. El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua", Nordan-Comunidad, Montevideo, 1997.
- CECILIO Martha, COURIEL Jack. ESPALANZANI Roberto. "Gestión urbana. En la generación de la periferia urbana de Montevideo". Facultad de Arquitectura.
- CONTI DE QUEIRUGA, N. "La vivienda de interés social en el Uruguay" Montevideo, 1986
- Coraggio, José Luis. (1990) La participación popular: ideologías y realidad. Revista de Trabajo Social N° 2 Montevideo
- CYTED-HABYTED, Red XIV-D, "Catálogo Iberoamericano de técnicas constructivas industrializadas para la vivienda de interés social.", Montevideo 1993
- GILBOA Felicia, NAHOUM Benjamín, ALONSO Noemí, BRACESCO Miguel, CALONE Maria, BOZZO Laura,
- Harvey, David. (1992) Urbanismo y desigualdad social. Siglo Veintiuno de España Editores. Madrid
- Machado, Gustavo (2016) La experiencia de las cooperativas de vivienda en Uruguay. Necesidades, organización e imaginación. En Revista Vivienda Popular. Cooperativismo de vivienda: de un medio siglo al siguiente. N° 28. Unidad Permanente de Vivienda. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo -UDELAR. Montevideo. pp. 32-39
- Max-Neef, Manfred. (1993) Desarrollo a escala humana. Editorial Nordan. Montevideo.
- NAHOUM Benjamín – compilador - Las viviendas por ayuda mutua uruguayas: una historia con quince mil protagonistas - Intendencia de Montevideo- Junta de Andalucía - 1999
- NAHOUM Benjamín, KRUK Walter, DI PAULA Jorge - Comité Editor - Revistas Vivienda Popular. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo 1997-2017
- Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda, N° 13.728 de 17.12.1968, www.parlamento.gub.uy.
- Pelli, Víctor (2001) Autoconstrucción: tres versiones. Revista Vivienda Popular N° 8. Facultad de Arquitectura. UdelAR. Montevideo
- TERRA, Juan P., "La Vivienda", Colección "Nuestra Tierra" N° 38, Montevideo, 1969.
- SALAS SERRANO, Julián, "Contra el hambre de vivienda. Soluciones tecnológicas latinoamericanas", Escala, Bogotá, 1998.
- VALLES, Raúl, "Los Centros Vivos". El caso de Montevideo. Red XIV B. CYTED. Compiladores: Rosendo MESÍAS y Alejandro SUAREZ Pareyón.
- VIENDA POPULAR N° 17. Ley nacional de Vivienda 40 años. Unidad Permanente de Vivienda, Facultad de Arquitectura. UDELAR. Montevideo Uruguay. 2008

Presentación | 05.03.2018

EFI Cooperativas de Vivienda e Interdisciplina



FECOVI

El Espacio de Formación Integral (EFI) Cooperativas de Vivienda e interdisciplina busca conformarse como una experiencia académica que procura el acercamiento al sistema cooperativo de vivienda como sistema de producción social de hábitat, abordando una temática de especial importancia como es el de la vivienda, uno de los mayores y más complejos problemas que enfrenta nuestra sociedad, y entendiendo la producción social y sobre todo cooperativa como una de las herramientas más fuertes para atacarlo.

Justificación de la temática

El sistema cooperativo de vivienda representa hoy en día el programa público que construye más viviendas para sectores de bajos ingresos, promoviendo no solamente el acceso a la vivienda sino también al hábitat, difundiendo valores cooperativos a través de desarrollos colectivos y autogestionarios.

En el período 2010-2020 se incrementó el número de Cooperativas de viviendas, representando un aumento del porcentaje sobre otras soluciones habitacionales. Actualmente existen cooperativas en construcción y otras tantas en proceso de trámite para comenzar sus obras.

Como es de amplio conocimiento una de las claves del sistema implica que la cooperativa reciba un asesoramiento interdisciplinario integral de los Institutos de Asistencia Técnica.

Sin embargo las carreras universitarias que realizan estos técnicos no contienen en sus currículas la formación necesaria (en algunos casos no contienen ninguna formación sobre la temática) para que éstos se desempeñen correctamente en el sistema. Esto conlleva que el aprendizaje de los mismos sea de ensayo y error una vez que se integran a trabajar dentro del sistema en alguno de los roles previstos.

Se visualiza de esta forma la clara necesidad de establecer un espacio formal, dedicado no solo a la enseñanza (grado y posgrado) sino también a la investigación y extensión dentro de la UdelaR que trabaje esta temática de forma sistemática, integral e interdisciplinariamente; incluyendo las visiones de todos los actores involucrados.

Antecedentes

Este trabajo inicia formalmente en 2011 cuando se constituye un equipo interdisciplinario formado por docentes de la Unidad Permanente de Vivienda-FADU y el Departamento de Trabajo Social-FCS y se adopta una estrategia de enseñanza también interdisciplinaria.

Concretamente realizamos una materia optativa para las dos carreras (Arquitectura y Licenciatura en Trabajo Social) que se denomina “Cooperativas de Vivienda. Asesoramiento técnico, prácticas y desafíos”, en la que se inscriben anualmente entre 100 y 120 estudiantes, algunos de ellos extranjeros en calidad de intercambios estudiantiles, y en la que además de incorporar conocimientos sobre la producción social del hábitat y en particular la experiencia genuinamente uruguaya del cooperativismo de vivienda, se realizan estudios y acercamiento a grupos cooperativos en sus diferentes etapas y modalidades.

Además de estos cursos, el equipo ha realizado en varias oportunidades otros de Educación Permanente para graduados, fundamentalmente de Trabajo Social y Arquitectura, pero en los que han participado también profesionales de otras disciplinas.

Desde el inicio se ha desarrollado una actitud crítica de revisión, evaluación y ajuste progresivo a los efectos de lograr una mejora constante de los cursos brindados; tanto, a nivel de las formas de evaluación curricular, contenidos teórico-metodológicos-conceptuales, bibliográficos, entre otros.

Cabe destacar que desde 2017 se han integrado como participantes en ambos cursos cooperativistas lo cual ha permitido avanzar en el diálogo de saberes entre la Universidad y las organizaciones, contribuyendo con su participación a la construcción de una mirada más rica y compleja sobre los temas abordados

Todos los cursos han sido muy bien evaluados por los estudiantes participantes y por las unidades académicas de las Facultades que lo seleccionan entre las optativas a dictar cada año.

Es un proceso integral, que hasta ahora desde la enseñanza a promovido el diálogo de saberes, generando instancias de intercambio entre estudiantes de distintas disciplinas y a su vez también con cooperativistas, y también promueve la investigación con tesinas de estudiantes de Arquitectura y tesis de grado de estudiantes de Trabajo Social, proyectos estudiantiles de extensión o investigación, así como proyectos de investigación del equipo docente (con otros docentes de sus facultades) y al desarrollo de las especializaciones, Maestrías y Doctorados de sus integrantes.

Esquema de antecedentes:

- Curso UEP en 2002
- Curso Educación Permanente sobre Cooperativismo de vivienda: asesoramiento técnico, prácticas y desafíos Inter-servicio (Facultad de Arquitectura - Facultad de Ciencias Sociales) 2006, 2015, 2016 y 2017
- Curso Opcional "Hábitat y Vivienda Social". Una aproximación. UPV-COVISO. 2009
- Curso Master "Laboratorio de la Vivienda del S.XXI" Barcelona, España 2009
- Curso Master en Gestión Social del Hábitat. Etsa. Sevilla, España. 2010
- Curso optativo de grado (FADU y TS) "Cooperativismo de vivienda: Asesoramiento técnico, prácticas y desafíos" con una participación total de 600 estudiantes aproximadamente entre las dos disciplinas, entre el 2011 y el 2017.
- Desarrollo de investigaciones de integrantes del equipo en el desarrollo de sus posgrados (Maestrías y Doctorados) y de proyectos I+d CSIC con otros docentes (2008-2010, 2010-2012, 2012-2014, 2015-2017).
- Prácticas pre-profesionales en Cooperativas de vivienda, en acuerdo con la Escuela de FUCVAM (Enforma), entre estudiantes de Ciencias Económicas y Trabajo Social (2015 a 2017)
- Núcleo de Estudio Interdisciplinario TEBAC desde 2017.
- Seminarios de Extensión e integralidad en FCS, FADU y de CSEAM.
- Estudios de posgrado de integrantes del equipo con tesis en temáticas vinculadas.

El equipo

Se trata de un equipo interdisciplinario conformado actualmente por:

Benjamín Nahoum | Ingeniero

Gustavo Machado | Trabajador Social

Raúl Valles | Arquitecto

Martina Otero | Trabajadora Social

Tania Seré | Arquitecta

Marcos Bracco | Arquitecto

El equipo fue integrado también por: Valentín Trinidad, Beatriz Rocco, entre otros.

Objetivo

Aportar al conocimiento y debate actual sobre el cooperativismo de vivienda, a través de un espacio académico permanente que trabaje en torno a la temática, investigando, enseñando, trabajando con la comunidad y proponiendo alternativas para el mejor funcionamiento del sistema.

Líneas y formas de trabajo propuestas

Cursos de grados y posgrado para estudiantes de disciplinas vinculadas al cooperativismo.

Mantener los cursos de grados y posgrado dictados actualmente, tratando de llegar a la mayor cantidad de estudiantes y profesionales posibles, así como también vincular a otras disciplinas relacionadas al cooperativismo de viviendas.

En estos cursos se analizan los principales componentes del problema, las distintas modalidades de encararlo y en particular el asesoramiento técnico. Se abordan temas y conceptos centrales como la autogestión en la producción socio habitacional, el proyecto y proceso participativo, así como el rol del técnico en un marco interdisciplinario de trabajo. Se incluye un análisis crítico propositivo a partir de casos asignados a subgrupos en contacto directo con etapas de obra y convivencia, órganos de las cooperativas y trabajo de los técnicos.

Investigación

El proceso de enseñanza aprendizaje mencionado se articula con el desarrollo de investigaciones en la temática de diferentes formas.

A partir de las actividades de enseñanza en el grado, los estudiantes han complementado su formación con tesinas en Arquitectura y tesis de grado de estudiantes de Trabajo Social, así como proyectos estudiantiles de investigación.

Además, en el recorrido realizado, y mediante el contacto continuo con los diferentes actores desde los espacios de enseñanza, se han abierto nuevas preguntas e interrogantes que direccionaron propuestas y líneas de investigación a partir de especializaciones, Maestrías y Doctorados de los integrantes del equipo junto a docentes de otros servicios universitarios.

Se trata de lograr con esta plataforma la intensificación de esta línea, proponiendo espacios de investigación permanente vinculados al proceso de enseñanza.

Por otro lado, el equipo docente desarrolla investigaciones sobre la temática en otros grupos de trabajo o individualmente.

Extensión

La propuesta se focaliza en el trabajo con cooperativas ya habitadas dado que la convivencia es una etapa posterior a un logro de la autogestión y la ayuda mutua, en donde se logra ver materializada la producción social del hábitat y siguen en práctica los valores cooperativos.

Es durante la convivencia que se verifican y tensionan los vínculos sociales en las distintas escalas (dimensión urbana, desde la conformación del grupo y desde el núcleo familiar) y también entre las cooperativas y los actores que constituyen al sistema (Estado, Federaciones, técnicos) Una vez alcanzado el logro de la vivienda y en el devenir de la vida de cada cooperativa, emergen nuevas necesidades en sus diferentes dimensiones – urbanas, edilicias, sociales, económicas- que no logran ser sencillamente incorporados desde el sistema - No es menor destacar que los contratos con los Institutos de Asistencia Técnica están previstos hasta el cierre de obra-

Es desde allí que entendemos que la experiencia acumulada por las cooperativas y la universidad, trabajando de forma conjunta tanto a partir de los problemas concretos de las cooperativas como también desde debate sobre las temáticas más amplias que hacen a las federaciones, se puede generar un aporte sustancial tanto para el sistema como para la formación de todos los actores vinculados a este proceso.

Relacionamiento con el medio

El equipo promueve y se vincula a los distintos espacios de encuentro y debate generados entorno a la temática, desde distintos roles. Seminarios, Grupos de trabajo de los planes quinquenales, conferencias, recorridas, etc.

Entendemos que en el presente año debemos trabajar en torno a los 50 años de la aprobación de la Ley de Viviendas 13.728.

Integralidad

Se pretende articular las 3 funciones universitarias desde una perspectiva de integralidad, concibiendo a la misma no sólo como la articulación de funciones sino también fortaleciendo el diálogo entre actores universitarios y no universitarios, para construir conocimiento en conjunto.

Se apuesta también a profundizar en la relación con las Federaciones -FUCVAM y FECOVI- y con las cooperativas para abordar críticamente algunos de los problemas planteados por las mismas en el desarrollo de sus experiencias.

Asimismo, se busca que el aprendizaje y la experiencia acumulada desde las cooperativas, puedan ser difundidas y se constituyan en una herramienta de archivo y registro tanto para la universidad como para las organizaciones.

Publicaciones:

Participar o no participar. Ésa es la cuestión. Dos modelos de producción habitacional y sus resultado. Noemí Alonso, Gerardo Sarachu, Raúl Vallés (coordinadores) Lucía Abbadie, Laura Bozzo, María Calone, Norma Graña, Benjamín Nahoum, Martha Rodríguez Muslera, Cecilia Soria, Giovanna Tedro

Del Castillo, Alina y Vallés, Raúl. (2014). *Cooperativas de vivienda. Pasado, presente.. ¿Futuro?*. Revista de la Facultad de Arquitectura n°12. Facultad de Arquitectura. UdelaR. Montevideo

DEL CASTILLO, Alina y VALLÉS Raúl. (2015) *Cooperativas de Vivienda en Uruguay. Medio siglo de experiencias.* Unidad Permanente de Vivienda. Facultad de Arquitectura. UdelaR. Montevideo.

Del Castillo, Alina y Vallés, Raúl. (2014). *Cooperativas de vivienda. Pasado, presente.. ¿Futuro?*. Revista de la Facultad de Arquitectura n°12. Facultad de Arquitectura. UdelaR. Montevideo

Machado, Gustavo (2016) *La experiencia de las cooperativas de vivienda en Uruguay. Necesidades, organización e imaginación.* En Revista Vivienda Popular. Cooperativismo de vivienda: de un medio siglo al siguiente. N° 28. Unidad Permanente de Vivienda. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo -UDELAR. Montevideo. pp. 32-39

Nahoum, Benjamín (compil.) (2008). *Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas.* Intendencia Municipal de Montevideo-Junta de Andalucía. 2ª. Edición, Montevideo-Sevilla

Nahoum, Benjamín. (2013): *Algunas claves: reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua.* Montevideo: Trilce

Artículos en la VP:

_UPV-FARQ (2015) REVISTA VIVIENDA POPULAR N° 26 Edición de la Facultad Arquitectura. Montevideo

_UPV-FARQ (2016) REVISTA VIVIENDA POPULAR N° 28 Edición de la Facultad Arquitectura. Montevideo