

Cooperativas de Vivienda. Asesoramiento, prácticas y aprendizajes

Objetivos Generales:

Contribuir al desarrollo del proceso de enseñanza-aprendizaje sobre el cooperativismo de vivienda desde una perspectiva interdisciplinaria, y mediante un ejercicio de análisis crítico del sistema en diálogo con los actores protagonistas del proceso.

Iniciar al estudiante en la formación para el asesoramiento técnico a los procesos de gestión y producción del sistema cooperativo, a través del contacto directo con el mapa de actores involucrados así como de su participación al interior de los ámbitos de decisión y organización del sistema.

Objetivos Particulares:

Aportar al estudiante los conocimientos básicos teóricos y prácticos sobre el sistema de producción de cooperativas de vivienda.

Contribuir a la formación de técnicos con capacidad de actuar en los procesos de gestión y producción de viviendas cooperativas alentado una actitud comprometida con los problemas sociales.

Favorecer un clima de aprendizaje grupal, que integre en el proceso de enseñanza – aprendizaje, un marco interdisciplinario de docentes y estudiantes.

Promover la modalidad “aula en contexto” como una forma de desarrollar el vínculo entre la Universidad y el medio, apuntando a la formación profesional para el asesoramiento técnico sobre casos concretos de la realidad socio-habitacional.

Contenidos:

Esencialmente el curso abordará la temática del cooperativismo y en particular el asesoramiento técnico como una herramienta para el desarrollo profesional.

Entre los contenidos novedosos se encuentra el trabajo interdisciplinario de los técnicos y la gestión y producción participativa de la vivienda.

El curso integra desarrollos teóricos y conceptuales sobre la temáticas del hábitat y la vivienda así como análisis y reflexiones propositivas en desarrollos tipológicos y tecnológicos.

A esto debe sumarse el aporte de las Ciencias Sociales a través de los docentes de la cátedra de Trabajo Social de esa Facultad, en el marco de la formación en el asesoramiento técnico. **P**

Programa del curso:

Introducción. Presentación y expectativas. Objetivos y alcances del curso

Breve introducción al sistema habitacional en Uruguay. Estado, Políticas sociales: Vivienda, Ciudad.

Breve Marco Conceptual. Hábitat y Vivienda. La Gestión Social del Hábitat

Las cooperativas de vivienda uruguayas. Un modo de producción social del hábitat. Claves de una experiencia sostenible.

Ley Nacional de Vivienda. Cap X. De las Cooperativas de Vivienda. Ley General de Cooperativas 2008

El modelo de gestión cooperativo. Definición tipos y modalidades. Características

Autogestión y Autoconstrucción. Ayuda Mutua. Organización y características del sistema.

Sistema productivo. Planificación de una cooperativa. Etapas del proceso productivo. Participación y toma de decisiones. Organización de una cooperativa. Ayuda Mutua. Características y particularidades

El asesoramiento técnico: Roles profesionales y trabajo interdisciplinario. Los Institutos de Asistencia Técnica (IAT). El arquitecto y el trabajador social como integrante de un equipo interdisciplinario.

El proyecto Cooperativo: integración de lo social y lo urbano arquitectónico. La dimensión social: La experiencia grupal cooperativa. Trabajo grupal, dinámica y roles. Trabajo comunitario. Motivación, participación y liderazgo. La dimensión arquitectónica: La vivienda y el hábitat colectivo. Proceso de diseño participativo. Alternativas tecnológicas y ayuda mutua. Implantación, proyecto barrial y contexto arquitectónico

La escala urbana del proyecto cooperativo. Análisis crítico y reflexiones propositivas. Alternativas, densidades.

Metodología de enseñanza:

En la primera parte del curso, se abordan temas y conceptos centrales como la autogestión en la producción socio-habitacional, el concepto de “proceso de producción participativo” y el rol del técnico en un marco interdisciplinario de trabajo profesional.

La segunda instancia, se desarrolla un análisis crítico de casos, desde la propuesta tipológica hasta el modelo de gestión. Bajo la modalidad de “aula en contexto” se propone al estudiante una participación con los espacios reales de producción (obra, asambleas de vecinos e institutos de asesoramiento técnico), tomando contacto con los distintos procesos que están en marcha en un emprendimiento concreto.

Se propone una metodología en base a una dinámica de clases teóricas y análisis crítico de casos concretos en campo, de cooperativas en tres estadios distintos en su proceso de concreción: cooperativas en trámite, en obra y habitadas, lo que implica un espectro de situaciones de análisis diverso y complejo que aporta elementos para la reflexión del grupo.

Dentro del marco del curso se desarrollará una visita a cooperativas de ahorro previo y ayuda mutua y una mesa de debate con diferentes actores del sistema.

Se trabajará en grupos de 6 a 8 estudiantes integrados en forma interdisciplinaria, promoviendo el intercambio y la reflexión multi dimensional en el análisis de casos a estudiar.

Formas de evaluación:

Los criterios de evaluación comprenderán la totalidad de las instancias del proceso.

Se tomará en cuenta, el interés del estudiante puesto de manifiesto en el desarrollo del curso, reflexión y actitud propositiva. En los productos y presentaciones, se evaluarán: las formas de abordaje y aproximación a la temática, así como el grado de problematización del caso escogido. Finalmente se evaluará la calidad de presentación y comunicación de las ideas.

Equipo docente:

- Ing. Benjamín Nahoum
- Arq. Tania Seré
- Arq. Marcos Bracco
- As. Soc. Gustavo Machado
- T.S. Martina Otero
- T.S. Valentín Trinidad

Régimen de asistencia y aprobación:

Clases y talleres presenciales y visitas de campo de asistencia obligatoria.

Aprobación: realización y aprobación de dos trabajos grupales.

Bibliografía básica:

- Incluir autor, año, título del libro/revista/artículo, ciudad, editorial
-
- BORONAT, Y.; RISSO, M. **"La vivienda de interés social en el Uruguay. 1970 - 1983"** Montevideo, 1992.
-
- CARBALLAL, Susana & CHÁVEZ, Daniel, **"La Ciudad Solidaria. El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua"**,
- Nordan-Comunidad, Montevideo, 1997.
-
- CECILIO Martha, COURIEL Jack. ESPALANZANI Roberto. **"Gestión urbana. En la generación de la periferia urbana de Montevideo"**. Facultad de Arquitectura.
-
- CONTI DE QUEIRUGA, N. **"La vivienda de interés social en el Uruguay"** Montevideo, 1986
- Coraggio, José Luis. (1990) **La participación popular: ideologías y realidad**. Revista de Trabajo Social N° 2 Montevideo
-
- CYTED-HABYTED, Red XIV-D, **"Catálogo Iberoamericano de técnicas constructivas industrializadas para la vivienda de interés social."**, Montevideo 1993
-
-
- GILBOA Felicia, NAHOUM Benjamín, ALONSO Noemí, BRACESCO Miguel, CALONE

- Maria, BOZZO Laura,
- CAMPOLEONI Myrna -"**La Vivienda Social. Evaluación de programas y tecnologías.**", FARQ.-SAU, 1999.
 -
 - Harvey, David. (1992) **Urbanismo y desigualdad social.** Siglo Veintiuno de España Editores. Madrid
 - KAZTMAN, Ruben: **Exclusión social y segregación residencial.** Documento del Ciclo de Foros sobre Políticas
 - Públicas. En página web. Montevideo. 2004
 -
 - Max-Neef, Manfred. (1993) **Desarrollo a escala humana.** Editorial Nordan. Montevideo.
 -
 - NAHOUM Benjamín – compilador - **Las viviendas por ayuda mutua uruguayas: una historia con quince mil protagonistas** - Intendencia de Montevideo- Junta de Andalucía - 1999
 -
 - NAHOUM Benjamín, KRUK Walter, DI PAULA Jorge - Comité Editor - **Revistas Vivienda Popular – Nos.1 a 16 –**
 - Facultad de Arquitectura 1997-2006
 -
 - **Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda**, N° 13.728 de 17.12.1968, www.parlamento.gub.uy.Pelli, Víctor (2001) **Autoconstrucción: tres versiones.** Revista Vivienda Popular N° 8. Facultad de Arquitectura. Udelar. Montevideo
 -
 - TERRA, Juan P., "**La Vivienda**", Colección "Nuestra Tierra" N° 38, Montevideo, 1969.
 -
 - SALAS SERRANO, Julián, "**Contra el hambre de vivienda. Soluciones tecnológicas latinoamericanas**", Escala, Bogotá, 1998.
 -
 - VALLES, Raúl, "**Los Centros Vivos**". **El caso de Montevideo.** Red XIV B. CYTED. Compiladores: Rosendo MESÍAS y Alejandro SUAREZ Pareyón.
 -
 - VIVIENDA POPULAR N° 17. **Ley nacional de Vivienda 40 años.** Unidad Permanente de Vivienda, Facultad de Arquitectura. UDELAR. Montevideo Uruguay. 2008